

tas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Vykdytojas, sudaręs sutartį su užsakovu dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo, turi teisę iš kadastro tvarkytojo gauti nekilnojamojo daikto kadastro įrašą (elektronine forma), Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis ir dokumentų kopijas, kurių reikia darbui atlikti.“

1.2. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Vykdytojas, pateikdamas kadastro tvarkytojui prašymą dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimo ir pateikimo, kai naujas nekilnojamas daiktas formuojamas pirmą kartą, nurodo:

26.1. adresą, jeigu nekilnojamas daiktas yra adreso objektas. Tuo atveju, kai:

26.1.1. nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas, nurodomi savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai;

26.1.2. nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas, tačiau galima nurodyti jo priklausomybę gatvei, nurodomi savivaldybės, gyvenamosios vietovės ir gatvės pavadinimai;

26.1.3. nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas ir jis išsidėstęs keliuose gyvenamosiose vietovėse (pavyzdžiui, kelias), nurodomas tik savivaldybės pavadinimas;

26.2. žemės sklypo kadastro numerį (jeigu jis yra);

26.3. kitus turimus duomenis (pagrindinę naudojimo paskirtį, pavadinimą, leidimo statyti naują statinį datą ir numerį, ir kt.).“

1.3. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Pateikdamas kadastro tvarkytojui prašymą dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimo ir pateikimo, kai atliekamas nekilnojamojo daikto padalijimas, atidalijimas, sujungimas, perdalijimas, kadastro duomenų tikslinimas po statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto, nekilnojamojo daikto pagrindinės naudojimo paskirties keitimo ar kitokio pertvarkymo, vykdytojas jame nurodo šių Nuostatų 26 punkte nurodytus duomenis ir papildomai:

27.1. nekilnojamojo daikto (daiktų) registro numerį;

27.2. unikalų numerį.“

1.4. Pripažinti netekusiu galios 28 punktą.

1.5. Pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Kadastro tvarkytojas, priėmęs vykdytojo prašymą dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimo ir pateikimo:

29.1. patikrina, ar prašyme nurodyto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašyti į kadastrą;

29.2. patikrina, ar yra anksčiau suformuota šio nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

29.3. priima sprendimą dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimo ir pateikimo.“

1.6. Pakeisti 30 punktą ir jį išdėstyti taip:

„30. Kadastro tvarkytojas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimo ir pateikimo gavimo pateikia vykdytojui nekilnojamojo daikto kadastro įrašą arba motyvuotą rašytinį atsisakymą jį pateikti.“

1.7. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Kadastro tvarkytojui už nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimą ir pateikimą ir už šios paslaugos atlikimą skubos tvarka, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės, mokamas atlyginimas, nustatytas Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 (toliau – Atlyginimo dydžių sąrašas). Atlyginimo mokėjimo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

1.8. Pakeisti 76 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„76. Kai kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai teikiamas žemės sklypo planas, kartu privaloma pateikti ir žemės sklypo ribų paženklavimo-parodymo aktą. Kadastro tvarkytojas

per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo plano ir žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto gavimo:“.

1.9. Pakeisti 77 punktą ir jį išdėstyti taip:

„77. Vykdytojas, pašalinęs trūkumus, pateikia žemės sklypo planą kadastro tvarkytojui pakartotinei patikrai. Kadastro tvarkytojas pakartotinai pateiktą žemės sklypo planą turi patikrinti per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.“

1.10. Pakeisti 78 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„78. Kai kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai teikiama nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos gavimo:“.

1.11. Pakeisti 79 punktą ir jį išdėstyti taip:

„79. Vykdytojas, pašalinęs trūkumus, pateikia nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą kadastro tvarkytojui pakartotinei patikrai. Kadastro tvarkytojas pakartotinai pateiktą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turi patikrinti per 5 darbo dienas nuo jos gavimo.“

1.12. Pripažinti netekusiu galios 79¹ punktą.

1.13. Pakeisti 81 punktą ir jį išdėstyti taip:

„81. Kadastro tvarkytojui už žemės sklypo plano išankstinę ar pakartotinę patikrą, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos išankstinę ar pakartotinę patikrą, žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimui ir šių paslaugų atlikimą skubos tvarka, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės, mokamas atlyginimas, nustatytas Atlyginimo dydžių sąraše. Atlyginimo mokėjimo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

1.14. Pakeisti 108 punktą ir jį išdėstyti taip:

„108. Kadastro tvarkytojui už nekilnojamojo daikto įregistravimą ar išregistravimą, žymos įregistravimą ar išregistravimą, kadastro duomenų pakeitimų įrašymą, vidutinės rinkos vertės nustatymą, perskaičiavimą ir įrašymą, kadastro duomenų ir kadastro dokumentų kopijų teikimą ir šių paslaugų atlikimą skubos tvarka, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės, mokamas atlyginimas, nustatytas Atlyginimo dydžių sąraše. Atlyginimo mokėjimo tvarką nustato Nekilnojamojo turto registro nuostatai ir kadastro tvarkytojas.“

1.15. Pakeisti 111.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„111.3. inžinerinių statinių kontūrų ar ašinių linijų, jų pradžios, pabaigos ir posūkio taškų ar centrų taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje.“

1.16. Pakeisti 130 punktą ir jį išdėstyti taip:

„130. Kadastro tvarkytojo padalinys žymą kadastre daro gavęs Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnyje nustatytų institucijų ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 7 dalyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto arba jų patikslinimo organizatoriaus ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 53 straipsnio 4 dalyje nustatytus pranešimus. Šių pranešimų formą, teikimo ir kitas sąlygas nustato kadastro tvarkytojas.

Duomenys apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, pagal sutartis, sudarytas Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojų, perduodami kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus duomenis, per vieną darbo dieną padaro atitinkamą žymą kadastre. Žymų, susijusių su Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtais duomenimis, kadastre darymo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

1.17. Pakeisti 145 punktą ir jį išdėstyti taip:

„145. Už naudojimąsi kadastro duomenimis mokamas atlyginimas, nustatytas Atlyginimo dydžių sąraše.“

1.18. Pripažinti netekusiu galios 2 priedą.

1.19. Pripažinti netekusiu galios 6 priedą.

1.20. Pakeisti 8 priedo 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Už duomenų, nurodytų Aprašo 5 punkte, parengimą ir pateikimą įrašų apie mėgėjų sodo žemės sklypų buvimą konkrečioje sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymą kadastre, sodo teritorijos ribų pažymėjimą kadastro žemėlapyje, įskaitant ir skubos tvarka, mokamas atlyginimas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamame Atlyginimo dydžių sąraše. Atlyginimo mokėjimo tvarką nustato kadastro tvarkytojas.“

1.21. Pripažinti netekusiu galios 9 priedą.

1.22. Pakeisti 11 priedo 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kadastro tvarkytojui už teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje mokamas 11,97 Eur dydžio atlyginimas.“

2. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2020 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras